



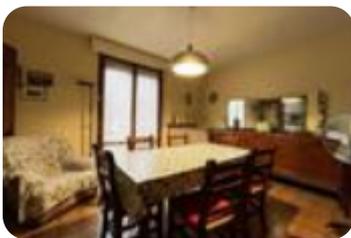
Rif.: 60991747

**€ 259.000**

**Villa singola in vendita**

**Gonzaga**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GONZAGA: Proponiamo in vendita villa singola attualmente suddivisa in due unità abitative, posta su un lotto circa di 457 mq con due accessi pedonali, oltre che un ingresso carraio indipendente automatizzato. La soluzione internamente è composta come segue. Al piano terra si trovano: il soggiorno di 23 mq, la cucina separata abitabile di 18 mq, il disimpegno, un bagno con doccia e una prima camera da letto matrimoniale di 17 mq. Il primo piano, accessibile da scala interna, è composto dall'ampio soggiorno di 27 mq, la sala da pranzo di 17 mq con cucinotto separato, il disimpegno, un secondo servizio con doccia e le due camere da letto rispettivamente di 18 e 17 mq. Completano la soluzione le seguenti pertinenze e servizi: il garage doppio di 30 mq; lavanderia/locale tecnico posta al piano terra; giardino libero su quattro lati; climatizzazione in zona giorno e zona notte al piano terra. Si precisa che l'immobile del piano terra è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2006 e nel 2004 è stato ripreso completamente il tetto.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

