



Rif.: 60773229

# € 190.000

## Villa singola in vendita

Suzzara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 123,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

SUZZARA: In zona centrale e comoda a tutti i servizi principali, proponiamo in vendita villa singola sviluppata su tre livelli, posta su un lotto di 350 mq libero su quattro lati, con 175mq di area cortiliva di proprietà. L'abitazione principale è sviluppata al piano rialzato e al suo interno è così suddivisa: ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone, spaziosa cucina abitabile (anch'essa con accesso a un secondo balcone), un servizio con vasca, due camere da letto matrimoniali e l'ampio ripostiglio. Il piano terra invece è adibito in parte a locale deposito/cantina con altezza di 2,20m, autorimessa di 28 mq e in parte presenta la predisposizione a due locali abitabili, potenzialmente sfruttabili come seconda abitazione. Completa la soluzione il piano primo mansardato con altezza di 2,60m con camino e accesso all'ampio terrazzo.

### Scopri

Punta qui il tuo smartphone

