



Rif.: 61242069

# € 165.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Mantova, Strada Acque Alte

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 381.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MANTOVA - In zona Valdaro, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su un unico piano, ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. L'immobile, che si presenta con una distribuzione interna ben organizzata, è composto da cinque locali. Nella zona giorno sono presenti uno spazioso soggiorno, utilizzabile anche come sala da pranzo, ed una moderna cucina abitabile con accesso al comodo balcone. La zona notte include tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola, offrendo ampio spazio per la famiglia ed un bagno, completamente ristrutturato, con doccia. L'aria condizionata garantisce comfort durante i mesi più caldi. Un box auto è incluso, fornendo praticità e sicurezza per il parcheggio, e l'ampia cantina garantisce uno spazio extra sempre

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

