



Rif.: 61236735

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORTO MANTOVANO - Proponiamo in vendita trilocale con ingresso indipendente ed ampio giardino di proprietà. L'immobile, che offre spazi ben distribuiti e funzionali, è stato ristrutturato nel 2012: sono stati rimodernati gli impianti idraulico ed elettrico, sono stati sostituiti i pavimenti ed è stata sostituita la caldaia. Nel 2019 è stato rifatto completamente il bagno. La zona giorno gode di un ambiente ampio e luminoso in open space con la cucina, mentre nella zona notte sono presenti le due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, ed il comodo ripostiglio. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante i mesi più caldi. All'esterno, un giardino privato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per chi ama il giardinaggio. Al piano seminterrato è presente un'ampia cantina. L'immobile è posizionato in un contesto tranquillo e ben servito, con tutte le comodità a portata di mano. Questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

