



Rif.: 61226241

**€ 130.000**

### Trilocale in vendita

Mantova, Via terracini - Cittadella - Colle Aperto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 174.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MANTOVA - A Colle Aperto, in zona residenziale tranquilla ed adiacente a tutti i servizi, proponiamo in vendita spazioso appartamento trilocale. L'immobile, sito al piano primo in contesto condominiale servito di ascensore, si compone di ingresso direttamente nell'ampia e luminosa zona giorno in open space con la cucina e con affaccio sul comodo balcone, da cui si può godere della vista sull'ampio e verdeggiante parco piantumato. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte in cui vi sono la camera da letto matrimoniale, la camera da letto singola, il ripostiglio ed il bagno. Al piano terra si trovano la cantina ed il garage doppio. Si rende noto che l'immobile viene venduto con arredo ed è dotato di aria condizionata e caldaia sostituita nel 2019. L'abitazione risulta interessante per la zona residenziale in cui è inserita, per la vicinanza alla città di Mantova e per il servizio di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

