



Rif.: 61214506

€ 220.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTO MANTOVANO - Villetta trifamiliare con giardino privato posta in zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi. La casa si sviluppa su 2 livelli ed e' composta da soggiorno luminoso con accesso al giardino privato tramite la porta finestra, cucina abitabile e bagno di servizio a piano terra. Garage spazioso e collegato all'abitazione. La zona notte e' composta da tre ampie camere da letto e 2 bagni, uno di questi completamente rifatto nel 2024. La zona notte e' caratterizzata dalle travi in legno a vista e dal parquet nelle camere da letto; sono presenti 3 split per il raffrescamento, uno nel soggiorno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

