



Rif.: 61163354

€ 145.000

Trilocale in vendita

Mantova, Viale Dei Caduti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.680
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MANTOVA - Località Frassine, proponiamo in vendita appartamento duplex posto al 2° e 3° palazzina è composta da 6 appartamenti e dotata di ascensore, costruita tra il 2010 e il 2011 con cappotto termico esterno. L'appartamento è composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno finestrato con sanitari sospesi e doccia in walk-in ed ampia camera da letto matrimoniale con balcone. Attraverso la scala a vista in soggiorno, si accede all'ampio e accogliente secondo piano, con soffitto a volta e travi in legno a vista verniciato bianco, coibentato e ventilato, dove si possono ricavare altre due camere da letto, e balcone vivibile; è presente un secondo bagno con elementi di Design e vasca piano seminterrato e collegato al vano scala, troviamo il doppio garage con cantina di circa 42mq. I serramenti sono dotati di vetrocamera, il riscaldamento è autonomo con radiatori e caldaia a condensazione, classe energetica D. Appartamento luminoso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

