



Rif.: 61161218

**€ 125.000**

### Quadrilocale in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 87 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: 

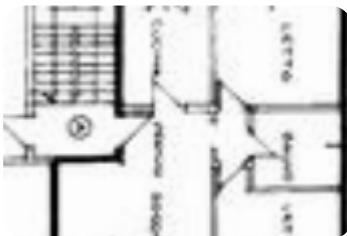
EP globale non rinnovabile: 292.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTO MANTOVANO - In zona piscine, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale ristrutturato. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, con quattro locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di gestire al meglio le attività quotidiane ed è dotata di balcone. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, ed un bagno con doccia. Competono l'immobile il garage di pertinenza ed una porzione di verde ad uso esclusivo. La posizione all'ultimo piano garantisce tranquillità e una vista aperta sui dintorni. Si rende noto che l'immobile è



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

