



Rif.: 61135713

**€ 240.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Porto Mantovano, Via A. gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 359.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PORTO MANTOVANO - In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare con giardino privato. Tramite il comodo porticato che affaccia sull'area verdeggianti, si sviluppa lo spazioso ingresso dell'abitazione con adito alla cucina abitabile, al bagno con doccia ed al soggiorno, dal quale si accede all'accogliente mansarda rifinita con travi a vista, al 2° bagno con vasca e ad uno studio. Questa zona dell'immobile può essere adibita a studio, stanza giochi per i più piccoli o per zona ospiti. Inoltre, la mansarda offre ulteriori possibilità di utilizzo, adattandosi a diverse esigenze. Nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali ed il 3° bagno con vasca. Dal corridoio, sempre tramite una scala interna, si accede all'ampio garage, al locale caldaia ed alla taverna con camino. L'immobile è libero da subito, ed in buone condizioni poichè è stato abitato fino pochi mesi fa, non necessita di alcun lavoro urgente di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

