

Rif.: 61125350

€ 318.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

Tipologia: ville

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di trifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Box: 1

Posti auto: 1

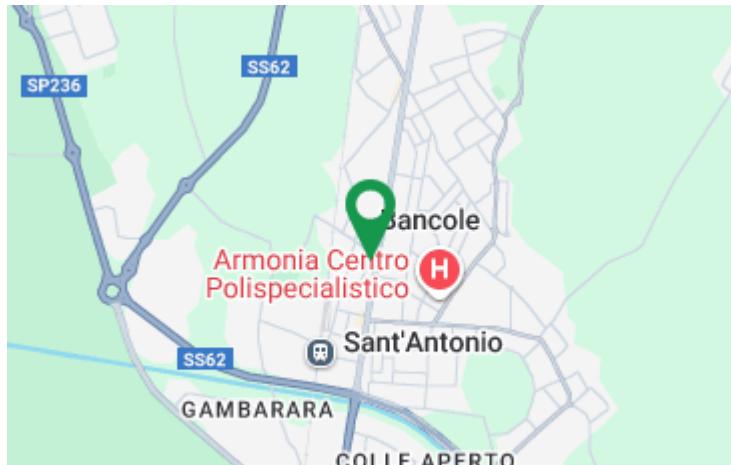
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i servizi, su lotto di circa 355 mq, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare centrale di nuova costruzione in Classe Energetica A4, interamente sviluppata al piano terra, con tre camere da letto e con possibilità di personalizzare le finiture. La villa offre una zona giorno in open space che si affaccia su un ampio portico con giardino privato, sul fronte e sul retro, ideale per chi cerca spazi esterni da vivere. La soluzione comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni moderni ed un comodo garage direttamente collegato all'abitazione. La villa, da capitolato, è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle elettriche e cappotto esterno, garantendo un elevato comfort termico. L'impianto fotovoltaico contribuisce all'efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera una casa moderna e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

