

Rif.: 61125350

**€ 318.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Porto Mantovano, Via Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

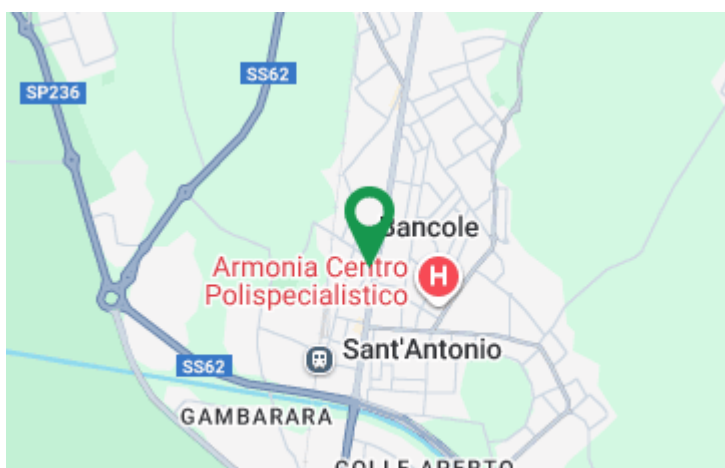
**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i servizi, su lotto di circa 355 mq, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare centrale di nuova costruzione in Classe Energetica A4, interamente sviluppata al piano terra, con tre camere da letto e con possibilità di personalizzare le finiture. La villa offre una zona giorno in open space che si affaccia su un ampio portico con giardino privato, sul fronte e sul retro, ideale per chi cerca spazi esterni da vivere. La soluzione comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni moderni ed un comodo garage direttamente collegato all'abitazione. La villa, da capitolato, è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle elettriche e cappotto esterno, garantendo un elevato comfort termico. L'impianto fotovoltaico contribuisce all'efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera una casa moderna e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

