



Rif.: 61125344

€ 358.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i servizi, su lotto di circa 585 mq, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare angolare di nuova costruzione in Classe Energetica A4, interamente sviluppata al piano terra, con tre camere da letto e con possibilità di personalizzare le finiture. La villa offre una zona giorno in open space che si affaccia su un ampio portico con giardino privato, su tre lati, ideale per chi cerca spazi esterni da vivere. La soluzione comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni moderni ed un comodo garage direttamente collegato all'abitazione. La villa, da capitolato, è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle elettriche e cappotto esterno, garantendo un elevato comfort termico. L'impianto fotovoltaico contribuisce all'efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera una casa moderna e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita. Inoltre, vi è la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

