



Rif.: 61124729

**€ 1.400 / mese**

### Magazzino in affitto

Porto Mantovano, via gramsci - Sant'Antonio

**Tipologia:** magazzino

**Superficie:** mq 345 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** magazzino

**Spese Annuie:** € 800

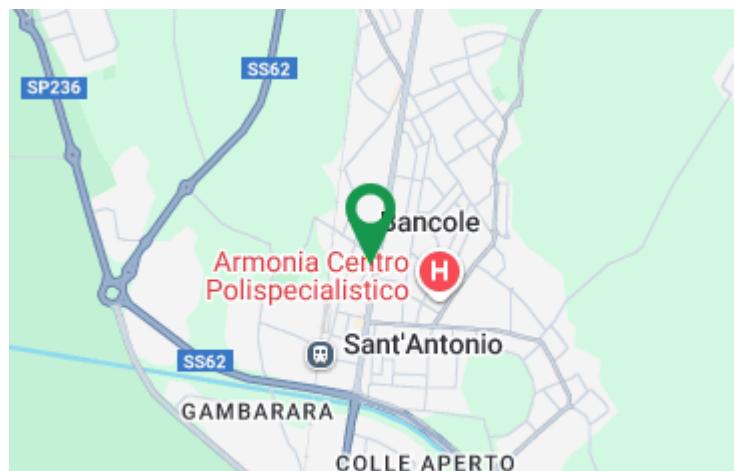
**Posti auto:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

**PORTO MANTOVANO** - Proponiamo in locazione un ampio magazzino di 265 mq dotato di bagno per disabili, unitamente ad un negozio di 80 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben organizzato. L'immobile è suddiviso in due locali, ognuno con un bagno a disposizione, e offre tre comodi posti auto. Il negozio è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. La zona di esposizione commerciale è perfetta per valorizzare i propri prodotti in un contesto di forte passaggio. Inoltre, la presenza dei soppalchi nel consente di originizzare e sfruttare al meglio lo spazio disponibile; mentre, il portone sezionale motorizzato con telecomando facilita le operazioni di carico e scarico. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza e allarme, che assicura tranquillità e protezione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un magazzino versatile e ben posizionato.



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

