



Rif.: 61118227

€ 150.000

Villa singola in vendita

Porto Mantovano, via Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 277.70 kW h/m² anno

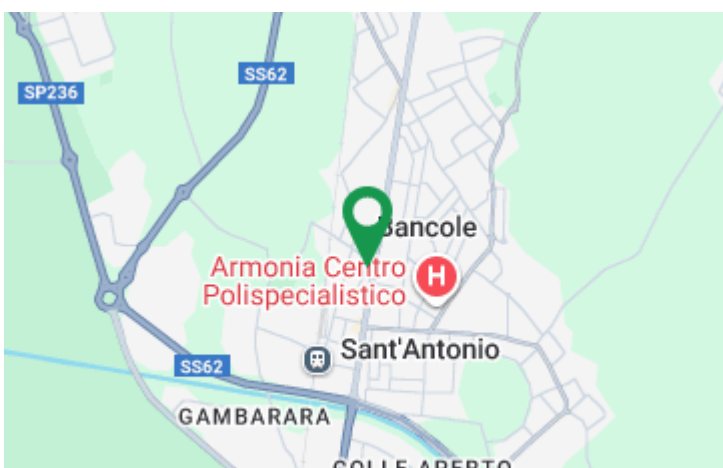
EP globale rinnovabile: 7.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO MANTOVANO - Proponiamo in vendita una villetta indipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. Costruita nel 1975 e completamente ristrutturata internamente nel 2011, questa proprietà offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, l'ingresso conduce ad un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, con angolo cottura separato che garantisce praticità e comfort per la vita quotidiana. Al piano superiore, si trovano le due camere da letto e lo studio, che offrono tranquillità e privacy. La disposizione su più livelli permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, adattandosi alle diverse esigenze familiari. Entrambi i livelli sono serviti da bagno ristrutturato con doccia. La villa è circondata da un contesto residenziale tranquillo, con servizi e comodità facilmente raggiungibili. Completano l'immobile la cantina ed il garage di pertinenza. Si rende noto che i lavori di ristrutturazione effettuati nel 2011 comprendono la sostituzione di serramenti e sanitari, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

