



Rif.: 61108337

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Porto Mantovano, Via Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 190.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

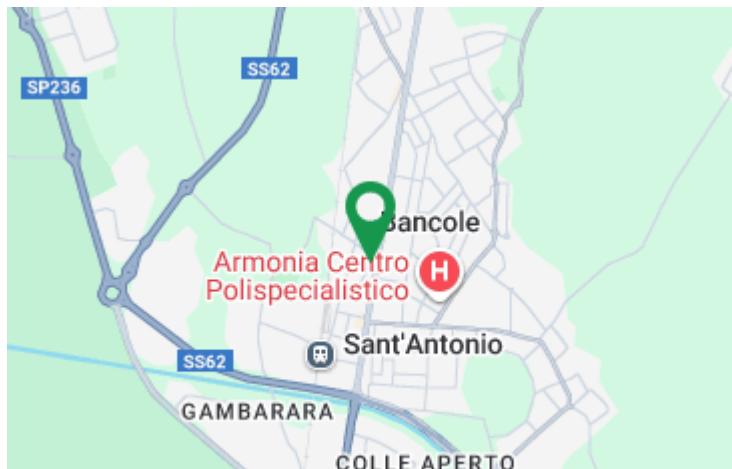
EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**



PORTO MANTOVANO - Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare ristrutturata nel 2020 e nel 2005, che si sviluppa su più livelli, garantendo comfort e funzionalità. L'abitazione, di 250 mq, è divisibile in due unità. Al piano terra, l'ingresso conduce ad un ampio garage doppio, alla lavanderia completa di doccia e sanitari ed alla taverna, completa di attacchi per la cucina; proseguendo si trovano due ampie camere da letto servite dal secondo bagno, ideale per ospiti o per creare uno spazio indipendente. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna, si trova un balcone che introduce al soggiorno ed alla spaziosa cucina abitabile. Questo livello ospita, inoltre, tre camere da letto, un bagno con doccia ed angolo lavanderia ed un pratico ripostiglio (dove era precedentemente posta la scala interna). Completa la

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

