



Rif.: 61103231

# € 158.000

## Trilocale in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 85 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 860        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 55.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTO MANTOVANO - In ottima zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione, risalente al 2020. Situato al piano alto di un moderno complesso residenziale, l'immobile si estende su una superficie di circa 75 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'abitazione è composta da tre locali, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. La zona giorno è luminosa e si integra perfettamente con la cucina, creando un'area conviviale e pratica, e con accesso ad un ampio balcone ideale per concedersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una tre/quarti, ben illuminate, garantendo comfort e privacy, e dal bagno con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

