



Rif.: 61085872

€ 380.000

Villa singola in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci - Montata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 49.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO MANTOVANO - In tranquilla e recente zona residenziale, è disponibile per la vendita una villa singola di nuova costruzione. L'immobile, di 155 mq, si sviluppa interamente al piano terra e offre un ampio lotto angolare che garantisce privacy e spazio esterno. La villa è composta da cinque locali, tra cui un'ampia zona giorno ideale per momenti di convivialità. Le tre camere da letto offrono comfort e funzionalità, mentre i due bagni sono progettati con finiture moderne. La proprietà include un box auto e spazio esterno per altri posti auto, oltre a un giardino privato. L'abitazione verrà costruita nel 2025-2026 ed è dotata di aria condizionata oltre che rispondere ai più recenti standard di risparmio energetico (cappotto da 15 cm, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, tapparelle elettriche coibentate). Le finiture sono personalizzabili, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze e gusti. Una soluzione abitativa che coniuga modernità e comfort in un contesto residenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

