



Rif.: 61082923

€ 335.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Porto Mantovano, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

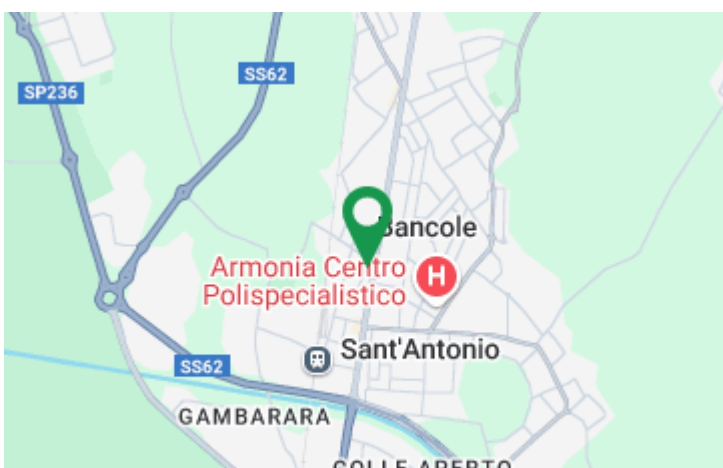
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i servizi, proponiamo porzione di trifamiliare ad angolo di nuova costruzione in Classe Energetica A4, interamente sviluppata al piano terra, con tre camere da letto. Possibilità di personalizzare le finiture. La villa offre una zona giorno in open space che si affaccia su un ampio giardino privato disposto su tre lati, ideale per chi cerca spazi esterni da vivere. La soluzione comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni moderni e un comodo garage direttamente collegato all'abitazione. La villa, da capitolato, è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle elettriche in alluminio, predisposizione per l'allarme e cappotto esterno, garantendo un elevato comfort termico. L'impianto fotovoltaico contribuisce all'efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera una casa moderna e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita. Inoltre, vi è la possibilità di personalizzazione di pavimenti e rivestimenti della villa, essendo in fase

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

