



Rif.: 61073057

**€ 1.900 / mese**

**Negozio in affitto**

**Porto Mantovano, Via Petrarca - Bancole**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 190.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

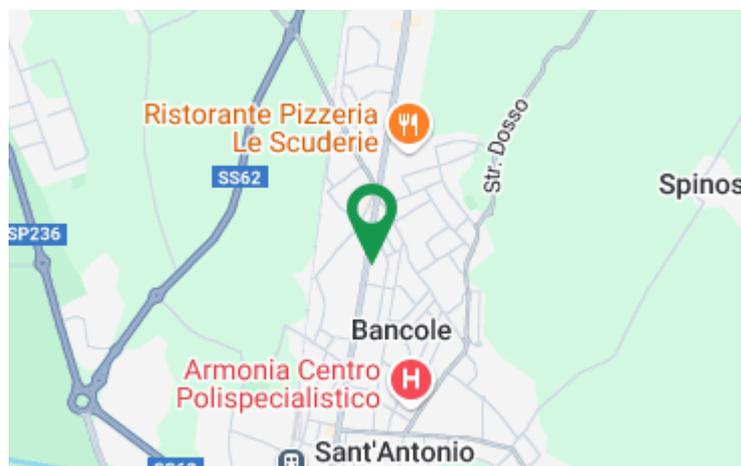
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



PORTO MANTOVANO - Proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con superficie di 220 metri quadrati, al piano terra, facilmente raggiungibile, con ampi spazi di parcheggio, situato lungo la strada statale della Cisa, che collega Mantova a Verona. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio si sviluppa con una distribuzione interna in un unico ambiente, ampio e luminoso e un bagno a norma per disabili, completo e accessibile facilmente. Le vetrine frontali garantiscono un'ottima visibilità ed una buona luminosità dell'ambiente e si affacciano sul parcheggio antistante con numerosi parcheggi pubblici. L'immobile è munito di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento e raffrescamento con split, pavimentazione interna in cemento liscio che rende l'ambiente di design moderno. Sul retro c'è un secondo accesso per carico e scarico della merce. La nostra proposta immobiliare è ideale per attività commerciali al dettaglio o showroom. Disponibilità immediata. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in centro a Porto Mantovano, lungo la statale della Cisa che collega Mantova a Verona quindi ideale per attività che necessitano di una sede rappresentativa e [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

