

Rif.: 61039551

**€ 95.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Porto Mantovano, Via Gramsci - Sant'Antonio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 124.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

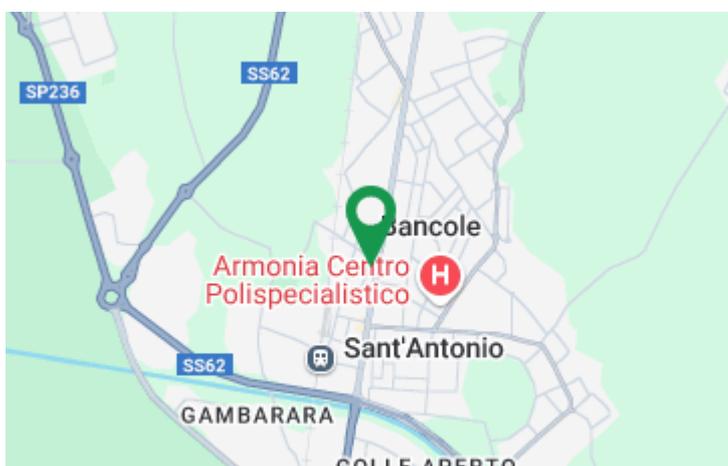
**EP globale rinnovabile:** 0.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale centrale e comoda a tutti i servizi, si propone in vendita ampio quadrilocale completamente ristrutturato esternamente nel 2023, coniugando il fascino degli anni '60 con le comodità moderne. L'immobile è composto da un'accogliente zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità, in cui vengono individuati lo spazioso soggiorno e la cucina abitabile separata; tramite un comodo corridoio, troviamo due spaziose camere da letto ed un bagno con vasca. Completano il balcone che offre spazi esterni privati, perfetti per godere delle belle giornate, l'aria condizionata che garantisce comfort in ogni stagione, ed il garage in cui vi è la possibilità di deposito di moto/scooter/biciclette...Situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento offre una vista panoramica e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

