



Rif.: 61014810

**€ 155.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Mantova, Strada Acque Alte - Borgo Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 237.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 237.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MANTOVA - Alle porte della città, in zona di Valdaro, proponiamo porzione di bifamiliare disposta interamente al piano terra e con una superficie di circa 120 mq. La villa dispone di ampio ingresso che conduce alla zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile. Nella zona notte sono presenti tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola, e lo spazioso bagno con doccia e vasca. Nel seminterrato è presente la cantina ed esternamente vi è il garage di proprietà. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. Gli spazi interni sono ben distribuiti, garantendo comfort e praticità. La posizione in una zona residenziale assicura tranquillità, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un ambiente sano, sicuro e silenzioso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

