



Rif.: 60999754

**€ 260.000**

**Villa singola in vendita**

**Porto Mantovano, Via gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 493.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

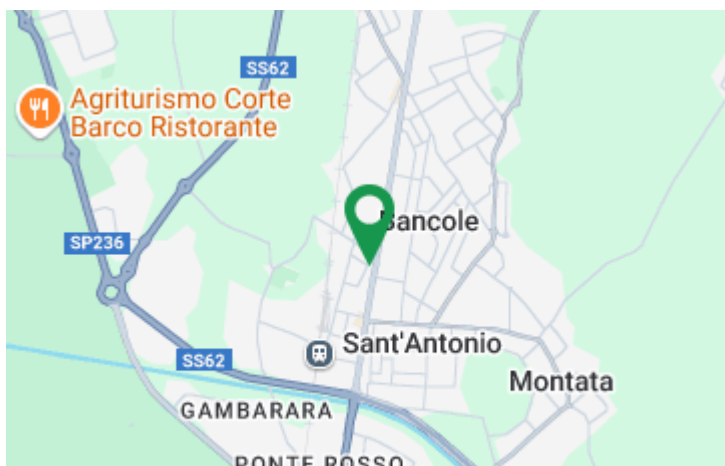
**EP globale rinnovabile:** 493.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORTO MANTOVANO - In zona residenziale centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita signorile villa singola di 240 mq disposta su un lotto di circa 740 mq, perfetta per chi cerca una residenza spaziosa e funzionale. Al piano rialzato, mediante l'ingresso tramite il porticato, l'abitazione offre una cucina abitabile con angolo dispensa ideale per chi ama cucinare e un ampio soggiorno per momenti di relax, entrambi con accesso ai balconi. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono comfort e spazio, ed una delle due stanze dispone di balcone; mentre, il bagno principale è dotato sia di doccia che di vasca ed il disimpegno è caratterizzato da un comodo armadio a muro. Nel seminterrato, il secondo bagno con vasca e la taverna con dispensa offrono ulteriore praticità. Completano la proprietà il garage doppio ed il posto auto, oltre al giardino che circonda la villa. Dotata di aria condizionata, il tutto è arredato con gusto e raffinatezza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

