



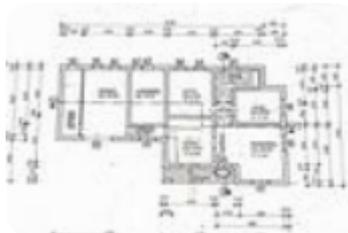
Rif.: 60950818

€ 290.000

Villa singola in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 232.29 kW h/m² anno

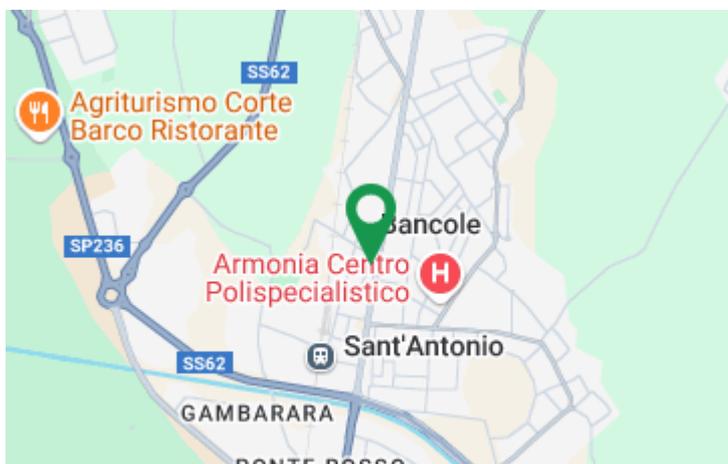
EP globale rinnovabile: 232.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PORTO MANTOVANO - Signorile villa singola su un lotto di 1100 mq. La villa si sviluppa tutta a piano terra ed è composta da ingresso, soggiorno luminoso con camino a legna, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto e bagno con vasca. Dalla cucina, attraverso un corridoio, si accede al secondo bagno con zona lavanderia (dove è presente anche la caldaia) ed all'ampio garage da cui si accede al ripostiglio ed alla soffitta. Il lotto edificabile e l'attuale distanza dai confini permettono la possibilità di ampliare l'abitazione sia in altezza che in larghezza. L'immobile è del 1988 ma si presenta in buone condizioni ed era abitato fino pochi anni fa'. In tutti i muri perimetrali è presente l'intercapedine interna. Gli infissi interni sono in legno e sono in buono stato di manutenzione. E' presente anche l'impianto di allarme. Una delle particolarità di questa villa è che si trova su un lotto con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

