



Rif.: 60908216

**€ 360.000**

**Villa singola in vendita**

Porto Mantovano, Via A. Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 48.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTO MANTOVANO - Nuova villa singola su un lotto di circa 650 mq, disposta interamente a piano terra con soppalco sulla zona giorno. La villa al suo interno è composta da ampia zona giorno con cucina a vista (possibilità di separazione della stessa dal soggiorno), che affaccia sullo splendido porticato. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte, la quale è composta da due camere da letto matrimoniali e dal bagno/lavanderia. Completa l'ampio garage direttamente collegato all'abitazione. In questa soluzione è stato previsto anche un soppalco che si affaccia sulla zona giorno in cui è possibile ricavare una stanza oppure uno studio. Inoltre, vi è la possibilità di apportare modifiche al progetto ed al capitolato secondo le proprie esigenze. La villa dispone di cappotto esterno, basculante elettrica, pompa di calore, classe energetica A4 e 6kw di impianto fotovoltaico. MAGGIORI INFORMAZIONI SULLA VERSIONE DEL PROGETTO IN UFFICIO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

