



Rif.: 60825725

**€ 189.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Porto Mantovano, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 402.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTO MANTOVANO - Proponiamo in vendita ampia porzione di bifamiliare in contesto signorile, posta al centro del paese e comoda a tutti i principali servizi. L'immobile gode di ingresso indipendente con accogliente porticato che, tramite il sofisticato vano scala, conduce all'abitazione posta interamente al primo piano, la quale è composta dal soggiorno, affiancato dalla splendida terrazza principale, dal tinello, anch'esso con sfogo verso l'esterno, e dalla cucina. La zona notte, a sua volta, dispone di una camera da letto padronale, una camera da letto doppia, una zona studio, un bagno servito da antibagno ed una zona lavanderia, con annessa ampia terrazza sullo spazio retrostante. Completano l'abitazione il garage e la cantina. L'immobile grazie agli ampi spazi di cui beneficia, è facilmente predisposto alla creazione o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

