

Rif.: 60705388

# € 320.000

## Villa singola in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 277.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

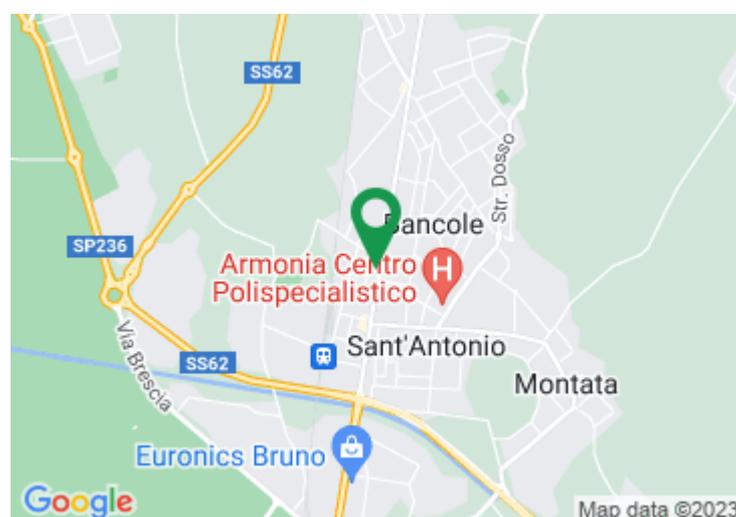
**EP globale rinnovabile:** 277.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PORTO MANTOVANO - Splendida villa singola immersa nel verde e posta su un lotto di circa 700 mq si contraddistingue per gli ampi spazi abitativi caratterizzati da eleganti finiture. Tramite una meravigliosa scalinata immersa nel giardino che si eleva sino al portico posto ad un piano superiore, troviamo l'ingresso dell'abitazione che accompagna al luminoso soggiorno, con suggestivo camino e travi a vista, ed alla cucina abitabile separata. Attraverso la scala in marmo, si accede poi alla zona notte in cui si trovano le due camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio facilmente adibibile a cameretta singola, ed al bagno con vasca idromassaggio. All'ultimo piano sono presenti un'accogliente spazio adibito a zona lettura ed una terza camera con bagno privato. Completano l'immobile la taverna in cui è possibile concedersi momenti di relax, una stanza con angolo cottura affiancata

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

