



Rif.: 60671084

€ 2.000 / mese Negozio in affitto

Porto Mantovano, Via Gramsci - Bancole

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 2.970
Posti auto:	3



Classe energetica: C

Prestazione energetica: 22,65 kW h/m² anno

PORTO MANTOVANO - In bellissimo e curato contesto condominiale, completamente ristrutturato nel 2015 e disposto interamente a piano terra, proponiamo in affitto ampio locale commerciale di 270 mq. Attualmente l'immobile è un centro socio-scolastico ed è dotato di due comode vetrine fronte parcheggio, visibili comodamente anche dalla strada. Il locale è suddiviso in 5 diversi ambienti, è dotato di 4 servizi igienici e di cucina di pertinenza. Completano i 3 posti auto scoperti esclusivi in area comune antistante ed i posti auto condominiali per gli ospiti a rotazione, posti all'interno del cortile condominiale recintato e con cancello munito di comando a distanza. Il locale commerciale, inoltre, dispone di 3 accessi indipendenti sul fronte, 2 uscite sul retro nell'androne condominiale del palazzo, vani e disposizione come in planimetria. L'immobile, in Classe Energetica C, è stato edificato con tutte le recenti normative: ambiente antisismico con uso di soffitta condominiale, ascensore, riscaldamento ventilconvettori a mobiletto e raffrescamento a split ad acqua centralizzati con contabilizzatori di calore, riscaldamento e raffrescamento con Geotermia, videocitofono, illuminazione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

