



Rif.: 60656608

↓ € 300.000

€ 320.000 (-7%)

## Porzione di trifamiliare in vendita

Porto Mantovano, Via Gramsci - Montata

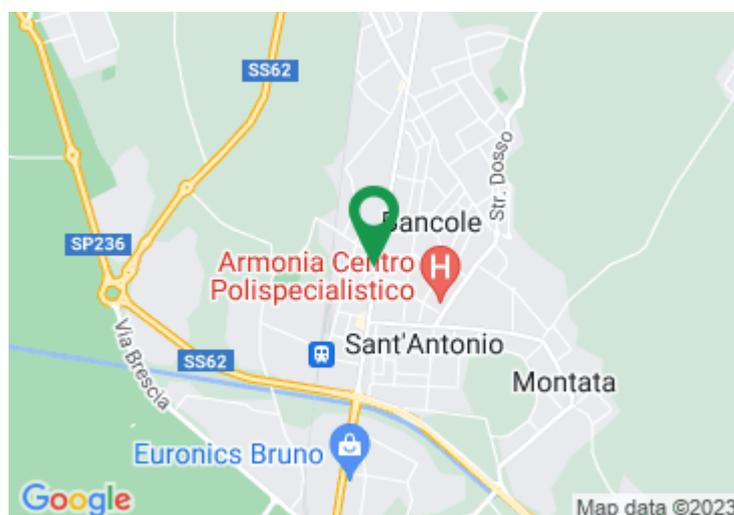
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 48,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

PORTO MANTOVANO - IN COSTRUZIONE - In zona residenziale comoda ai principali servizi e di recente costruzione, proponiamo in vendita villetta trifamiliare distinta da un moderno design e disposta su due livelli. L'abitazione è composta da ampia zona giorno con possibilità di ricavare la cucina abitabile, la quale si affaccia sullo splendido portico posto davanti al giardinetto della casa, bagno e ripostiglio. Al piano superiore, invece, si accede alla zona notte in cui vi sono le tre camere da letto ed il secondo bagno spazioso. Completano il garage, il quale è direttamente collegato all'abitazione, ed il giardino privato di circa 300 mq che circonda la casa su tre lati. Da capitolato, le ville sono dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, cappotto esterno, impianto fotovoltaico, predisposizione allarme, tapparelle elettriche in alluminio, ampia scelta dei pavimenti e rivestimenti. Ottime finiture totalmente personalizzabili. I progetti delle villette sono visionabili in ufficio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

