



Rif.: 60638466

**€ 335.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Porto Mantovano, Via Gramsci - Montata**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 26,48 kW h/m<sup>2</sup> anno

PORTO MANTOVANO - In comoda zona residenziale, proponiamo in vendita splendida villa moderna. L'abitazione si compone di ampia zona giorno con cucina a vista caratterizzata dalle travi in legno bianche e dalla quale si può accedere al primo portico della casa. Tramite il disbrigo si sviluppa la zona notte in cui troviamo le tre camere da letto, i due bagni ed il garage direttamente collegato all'abitazione. Il giardino di circa 350 m<sup>2</sup> circonda la casa sui tre lati. Le ville sono dotate da capitolato di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, cappotto esterno, impianto fotovoltaico, predisposizione allarme, tapparelle elettriche in alluminio, ampia scelta dei pavimenti e rivestimenti. PER ULTERIORI

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

