



Rif.: 60570141

€ 390.000**Villa singola in vendita****Porto Mantovano, Via Gramsci - Montata**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A+****Prestazione energetica:** 22,55 kW h/m² anno

PORTO MANTOVANO - Nella nuova zona residenziale, proponiamo ampia villa singola disposta interamente a piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 550 mq. L'immobile si compone di luminoso soggiorno di circa 28 mq, con cucina abitabile oppure a scelta in open space, e con affaccio sullo splendido porticato esterno; tramite il corridoio si accede alla zona notte, la quale si compone di due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, lo studio privato ed i doppi servizi. Completa l'immobile il garage con sezionale automatica direttamente collegato all'abitazione ed il posto auto privato esterno. Caratteristiche: Classe energetica prevista A3-A4, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, struttura antisismica come a norma di legge, tapparelle motorizzate, termocappotto esterno, isolamenti termo-acustici tra solaio e pavimenti, porta blindata, serramenti basso-emissivi, finiture ottime e personalizzabili completamente. I progetti ed eventualmente i capitolati sono consultabili in ufficio.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

