



Rif.: 40251169

**€ 80.000**

**Negozi in vendita**

**San Giorgio Bigarello, Piazza San Giorgio - Tripoli**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 534,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN GIORGIO BIGARELLO - In complesso commerciale e residenziale, proponiamo in vendita negozio/ufficio con due ampie vetrine fronte strada di passaggio pedonale e automobilistico. L'ingresso, situato a piano terra, permette l'accesso al locale in open space di circa 60 mq con ingresso diretto al garage, attualmente adibito a magazzino. A completare l'immobile troviamo il bagno con antibagno a norma per disabili. Termoautonomo e climatizzato. POSIZIONE E CONTESTO L'immobile commerciale è situato in una zona comoda, in strada di passaggio sia pedonale che automobilistico, con parcheggi nelle immediate vicinanze. Il locale è locato,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

