



Rif.: 40237831

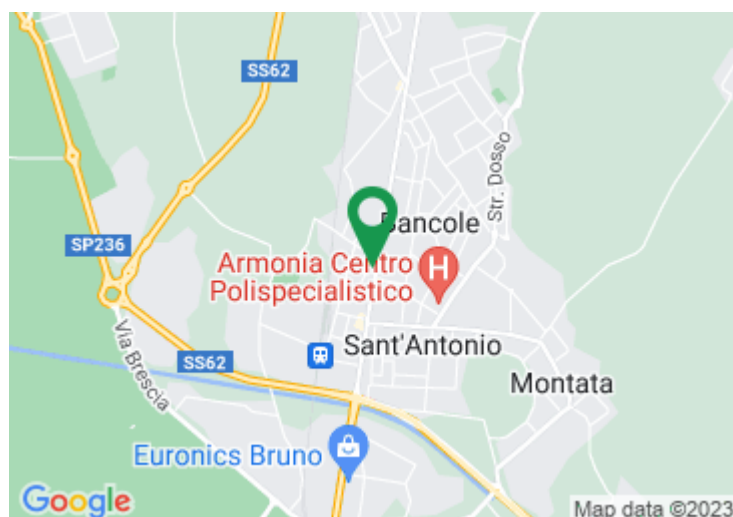
**€ 375.000****Villa singola in vendita**

Porto Mantovano, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A+**Prestazione energetica:** 22,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

PORTO MANTOVANO - Nella nuova zona residenziale, proponiamo ampia villa singola tutta a piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 520 mq. L'immobile si compone di luminoso soggiorno di circa 28 mq, con cucina abitabile di 14 mq (separata o a scelta in open space) che affaccia su un bellissimo porticato esterno, tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato, bagno di servizio, studio privato e lavanderia. Completa l'immobile un garage con sezionale automatica collegato all'abitazione e posto auto privato esterno. Caratteristiche: Classe energetica prevista A2-A3, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, struttura antisismica come a norma di legge, tapparelle motorizzate, termocappotto esterno, isolamenti termo-acustici tra solaio e pavimenti, porta blindata, serramenti basso-emissivi, finiture ottime e personalizzabili. I progetti ed eventualmente i capitolati sono consultabili in ufficio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

