



Rif.: 40046860

**€ 325.000**

**Villa singola in vendita**

**Porto Mantovano, via A. Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola

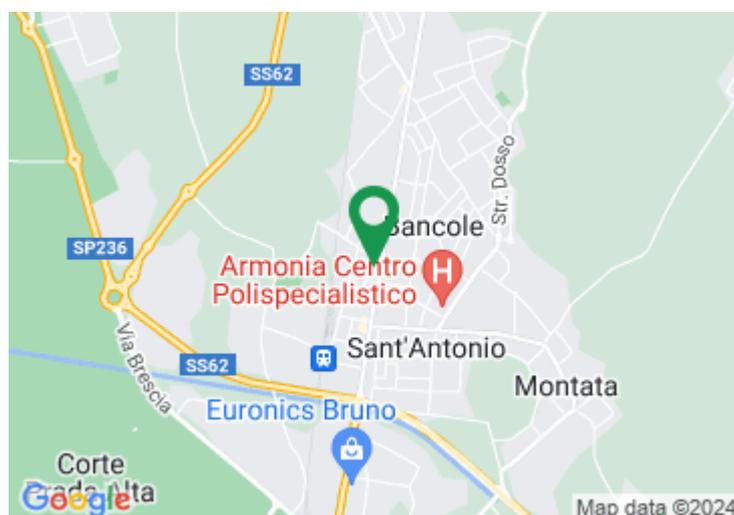
**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 28,79 kW h/m<sup>2</sup> anno

PORTO MANTOVANO - Prossima realizzazione di ville singole disposte esclusivamente al piano terra o con possibilità di soppalco/mansarda. Abitazioni di varie metrature con ampia zona giorno, cucina abitabile se richiesta, 3 camere da letto, 2 bagni, garage singolo o doppio e dotate di tutte le tecnologie di ultima generazione: il riscaldamento sarà a pavimento ed è previsto anche l'impianto di raffrescamento a pavimento; caldaia a condensazione e pannelli solari termici in ausilio alla caldaia di nuova generazione ed impianto fotovoltaico. Infissi di alta qualità con vetri basso emissivi per evitare la dispersione di calore. Realizzata in classe energetica A. Possibilità infinita di personalizzare gli interni. PER ULTERIORI INFORMAZIONI VI ASPETTIAMO IN AGENZIA Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

