



Rif.: 61226469

## € 160.000

### Casa semindipendente in vendita Marmirolo, Via Unione Europea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 385 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 456.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

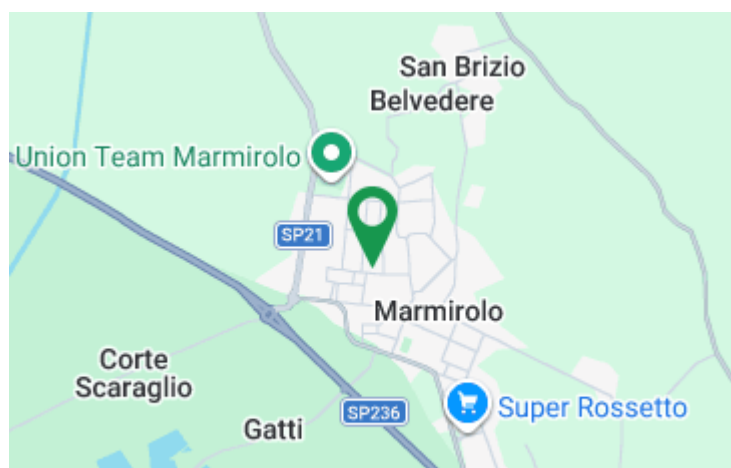
EP globale rinnovabile: 456.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ideale per grandi famiglie o nuclei con genitori anziani a piano terra e figli ai piani superiori! DESCRIZIONE IMMOBILE Grande abitazione disposta su tre livelli e suddivisa in due (volendo 3) appartamenti più piccoli, uno per piano. A piano terra è presente un ampio ingresso con una importante scala giorno, zona living con camino, cucina abitabile, bagno, cantina e garage; al piano primo troviamo invece un soggiorno uguale a quello sotto, una cucina abitabile in muratura, tre camere da letto, bagno e ripostiglio mentre il secondo piano mansardato si divide in una zona giorno grandissima con camino e angolo cottura, bagno e camera da letto. L'immobile si presenta in buone condizioni, è frutto di una completa ristrutturazione negli anni '80, sono presenti vari condizionatori ed è già allacciato all'acquedotto. Questa abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

