



Rif.: 61222947

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

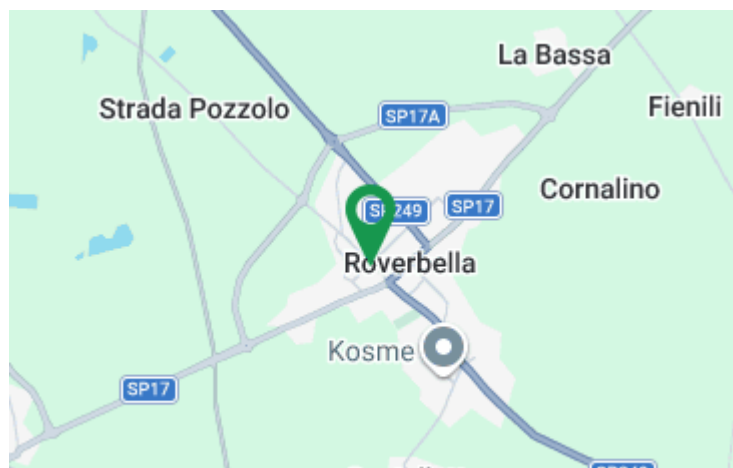
**EP globale non rinnovabile:** 314.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ROVERBELLA - In centro paese proponiamo appartamento trilocale al piano terra con box auto di proprietà. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2023, è situato al piano terra di un contesto di sole 4 unità. All'ingresso dell'appartamento troviamo la zona giorno composta dalla cucina abitabile e dal luminoso soggiorno. Tramite il corridoio si accede alla zona notte composta dalla camera matrimoniale, da una seconda camera singola e dal bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di pertinenza. L'appartamento è stato oggetto di lavori di ristrutturazione nel 2023 che hanno riguardato impiantistica (sia impianto elettrico che idraulico), pavimenti e bagno mentre gli infissi e la caldaia erano già stati precedentemente sostituiti nel 2011. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a termosifoni e di impianto di condizionamento. L'immobile non presenta alte spese condominiali, non essendoci amministrate di condominio riguardano infatti solamente la pulizia delle scale e la luce comune. Si precisa che il giardino non è di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

