



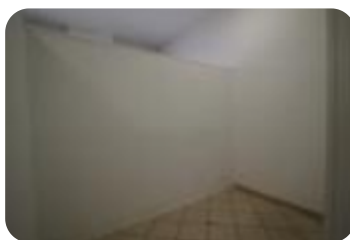
Rif.: 61215888

**€ 60.000**

**Negozi in vendita**

**Marmirolo, via unione europea**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

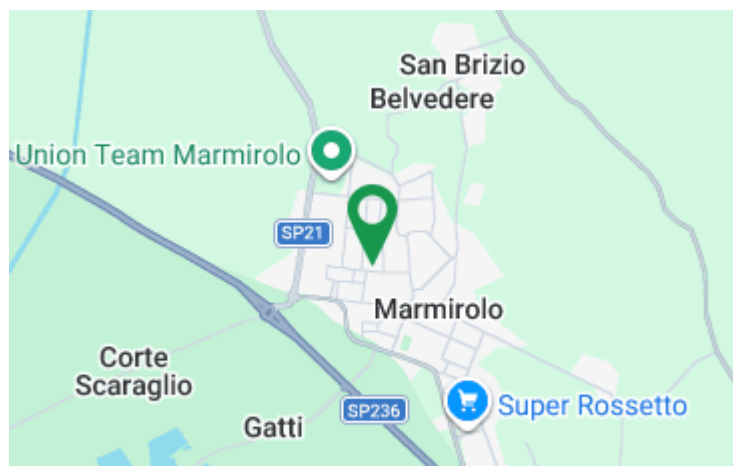
**EP globale non rinnovabile:** 329.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MARMIROLO - Ampio negozio di 66 mq calpestabili, ideale come spazio commerciale o uso ufficio privato, composto dal principale ambiente con 2 vetrine fronte strada, bagno con antibagno oltre a stanza retrobottega. Si presenta in buono stato, posizione centralissima nella via d'ingresso al paese e libero da luglio! Di recente è stato rifatta la pavimentazione e l'impianto elettrico, viene consegnato tinteggiato e senza le tramezze in cartongesso ed è subito pronto all'utilizzo! Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero involontariamente e in buona fede contenere errori o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

