



Rif.: 61214336

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 354.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 354.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IDEALE COME INVESTIMENTO - AFFITTATO FINO AL 30/6/2030 DESCRIZIONE IMMOBILE Appartamento trilocale di recente costruzione, posto al primo e ultimo piano, composto da zona giorno in open space con balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale e singola, doppio bagno oltre all'ampio garage comunicante internamente dal vano scala. Questa soluzione si presenta in buono stato di manutenzione ed è ideale per famiglie o a scopo locativo! POSIZIONE E CONTESTO Questo immobile fa parte di un piccolo complesso di soli 4 appartamenti, senza amministratore e si trova in una via defilata del paese, silenziosissima e comoda al centro sportivo e alle scuole medie! Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

