



Rif.: 61194273

€ 205.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino - Malavicina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 326.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

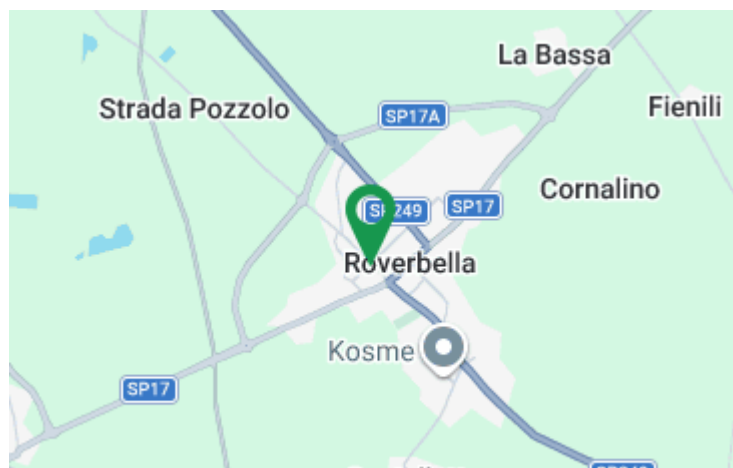
EP globale rinnovabile: 326.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MALAVICINA - Sul confine veneto proponiamo villa a schiera d'angolo con ingresso indipendente, garage di pertinenza e area cortiva di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli:- Al piano terra troviamo la zona giorno open space, uno spazioso bagno/lavanderia con doccia e il garage, collegato internamente, con un piccolo sottoscala sfruttabile come ripostiglio/dispensa.- Al piano primo abbiamo tre ampie camere matrimoniali, due delle quali affacciano sull'ampia balconata, e un secondo bagno di servizio. Completa la proprietà il giardino privato in corpo staccato di circa 270 mq, dotato di impianto di irrigamento tramite il pozzo, sul quale è attualmente disposto un deposito rimovibile all'occorrenza. La casa è stata oggetto negli ultimi anni di alcuni lavori di ristrutturazione che hanno riguardato il tetto, l'impiantistica (tra cui la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

