



Rif.: 61189704

€ 168.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 43.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Porzione di trifamiliare realizzata a fine anni '70 su tre livelli e composta da un importante vano scala, garage e angolo lavanderia a piano terra, mentre al primo piano è presente ampio soggiorno con balcone che circonda tutto il piano, sala da pranzo e cucinotto. Al secondo e ultimo piano sono invece disponibili due camere matrimoniali, uno studio/cabina armadio e il secondo bagno. L'abitazione è circondata su tre lati da un giardino in parte pavimentato e in parte piantumato, è dotata di pozzo e impianto di climatizzazione, tetto con guaina, caldaia recente e si presenta in buone condizioni!

POSIZIONE E CONTESTO Questo immobile si trova nel centro del paese, vicinissimo alle scuole e alla piazza del paese, comodo quindi ai servizi e alla fermata dell'autobus. Per qualsiasi informazione o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

