



Rif.: 61189309

€ 269.000

Villa singola in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 464.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LIBERA TRA UN ANNO DESCRIZIONE IMMOBILE Signorile villa singola del 1970, realizzata da un rinomato progettista locale, disposta su due livelli e completa di grande autorimessa, rustico esterno e ampio giardino attorno! L'immobile, partendo da l piano rialzato, si compone di ingresso triangolare, grande soggiorno ottagonale con finestre sugli spigoli e balcone, grande cucina abitabile con secondo balcone, corridoio, tre camere matrimoniali, bagno e rispotiglio mentre al piano terra è presente una taverna con camino, cantina per i vini, lavanderia, disimpegno e profondo garage doppio. Completano la proprietà il grande giardino con rustico esterno. Questa abitazione è stata oggetto negli ultimi anni del rifacimento dell'impianto elettrico, è climatizzata in zona giorno e notte e caldaia recente. Questa villa è ideale per famiglie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

