



Rif.: 61126431

€ 178.000

Porzione di trifamiliare in vendita Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILI
 Villetta d'angolo di recente costruzione su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile con porta finestra verso il giardino per mangiare all'aperto, disimpegno/lavanderia e bagno a piano terra. Al primo piano sono invece presenti due camere da letto entrambe con balcone e un secondo bagno. Davanti all'immobile, di forma curva è presente un giardino in parte a prato e in parte pavimentato mentre a pochi passi è disponibile un comodo garage con posto auto davanti! L'abitazione si presenta in ottimo stato, appena tinteggiata, quasi completamente arredato. Ideale per famiglie anche di 2-3 persone.
 POSIZIONE E CONTESTO
 L'immobile è posizionato in una via centrale del paese, a due passi da asilo e scuole elementari, supermercato, fermate autobus e tutti i servizi del paese!
 Per qualsiasi

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

