



Rif.: 61120831

**€ 335.000**

### Villa singola in vendita

Roverbella, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

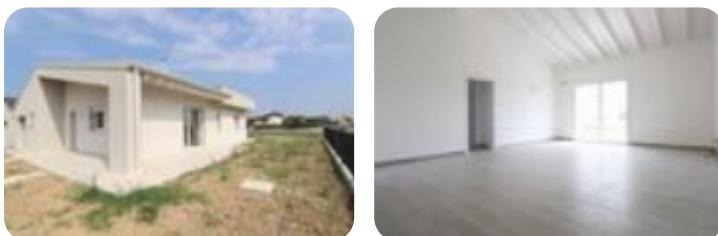


Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 41.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

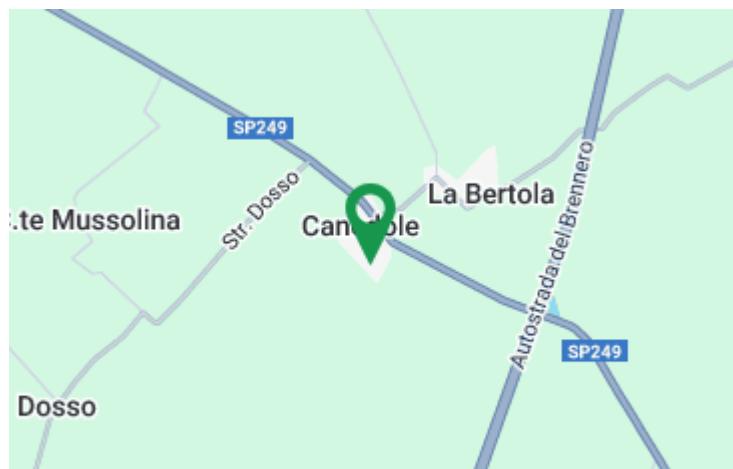
EP estiva del fabbricato: 😊



CASTELBELFORTE - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE - PRONTA CONSEGNA. In centro paese, proponiamo in vendita villa singola di nuova costruzione già ultimata. L'immobile è disposto su un lotto di 678 mq e si sviluppa interamente al piano terra. E' composta da soggiorno con cucina con travi in legno sbaincate a vista, tre camere da letto, tra cui una matrimoniale, una 3/4 ed una singola, 2 bagni con doccia, ripostiglio e garage con zona lavanderia comunicante con l'abitazione. A completare giardino su quattro lati di 340 mq e due posti auto privati. La villa presenta ottime finiture ed e' in classe energetica A4. Capitolato: cancello elettrico, basculante elettrica, portoncino blindato, cappotto termico di 12 cm, pompa di calore, impianto di ventilazione meccanica, riscaldamento a pavimento e climatizzazione bizona, impianto fotovoltaico 6 kw e 12 kw di batterie d'accumulo, videocitofono ed impianto d'allarme.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

