



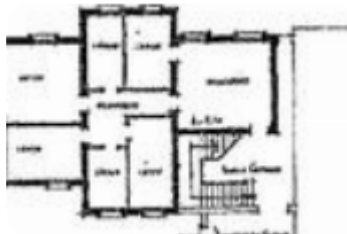
Rif.: 61119303

€ 100.000

5 locali in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Box:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 472.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Grande appartamento a piano terra in ottime condizioni e composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno che conduce alle tre camere da letto (una matrimoniale e due medie), bagno e ripostiglio/lavanderia; a fianco dell'immobile completa l'appartamento il garage di buone dimensioni; da segnalare che è già stato allacciato all'acquedotto, caldaia posizionata all'esterno, e installato climatizzazione in zona giorno e notte. L'appartamento si presenta in ordine e non necessita di lavori nel breve e medio periodo ed è ideale per una famiglia anche di 4-5 persone. Libero da Luglio 2026 in quanto attualmente locato. **RIMANE SOLO IL MOBILIO CUCINA** POSIZIONE E CONTESTO L'appartamento è posto al piano terra di un condominio di fine anni '80 con utenze autonome, grande giardino comune e poche spese condominiali, davanti alla fermata dell'autobus. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - I presenti informazioni non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

