Affiliato: Oikos Srl
Partita IVA: 02674450206
Via Unione Europea, 22 46045 Marmirolo (MN)
Email: mnhn9@tecnocasa.it - Tel.: 0376294405 - Cell.: 3668700571

Rif.: 61118880

€ 180.000

Bifamiliare in vendita

Roverbella, Via Solferino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2

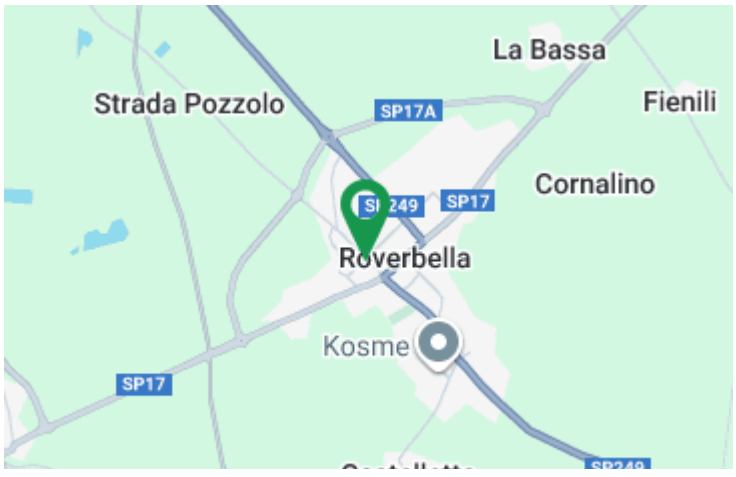
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 556.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 676.90 kW h/m² anno

MALAVICINA DI ROVERBELLA- Casa indipendente con area cortiva e due appartamenti.L'immobile è composto da due unità abitative, una abitabile da subito e una da ristrutturare.Partendo dal piano terra abbiamo il primo dei due appartamenti: ha una superfcie di circa 120 mq ed è composto da zona giorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Troviamo qua anche una cantina interrata di mq 20 circa.Al piano primo abbiamo invece un appartamento con cucina/soggiorno, due matrimoniali, bagno e altri due locali attualmente al grezzo e un sottotetto di 25 mq. Questa unità è in buone condizioni generali e abitabile da subito. Al primi livello è presente anche un piccolo appartamento bilocale indipendente che necessità di una ristrutturazione completa.All'esterno del corpo principale, sul lato est dell'immobile, troviamo auna depandance. Questo era un locale commerciale che attualmente è stato adibito a taverna/area giochi.E' presente inoltre un'ampia autorimessa di mq 80 circa adiacente al portico /legnaia.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone