



## Mappa



Rif.: 61117721

**€ 220.000**

### Villa a schiera in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 170 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 354.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa a schiera del 1993 su due livelli e completa di giardino, garage e tettoia. L'abitazione si compone a piano terra di ampia zona giorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, lavanderia e garage comunicante oggi utilizzato come cabina armadio, mentre al piano superiore sono presenti due camere da letto matrimoniali una delle quali collegata ad un balcone, camera singola anch'essa collegata ad un secondo balcone, e bagno. A completare l'immobile abbiamo un ampio porticato esterno e un comodo posto auto stoo una recente tettoia. POSIZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in una via della zona nuova del paese, comoda a tutti i servizi del paese, specialmente asilo, supermercato, piscine e campo sportivo! Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarc! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

