



Rif.: 61106471

**€ 90.000**

**Casa di corte in vendita**

**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE Caratteristica casa di corte, costruita nel 1963, che si sviluppa su due livelli e offre una superficie di 100 mq. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina funzionale e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano, si trovano un bagno e due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera dotata di bagno privato e cabina armadio, perfetta per chi cerca comfort e praticità. A completare l'immobile troviamo un intimo giardino privato dotato di legnaia e piccolo rustico. POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è collocato in un contesto di corte e inserito in un borgo a pochi chilometri dal paese. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto rurale e tranquillo. ALCUNE FOTO SONO STATE PRODOTTE TRAMITE L'USO DELL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero, in buona fede, contenere errori o omissioni [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

