



Rif.: 61089773

**€ 325.000**

### Villa singola in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 630 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **D**

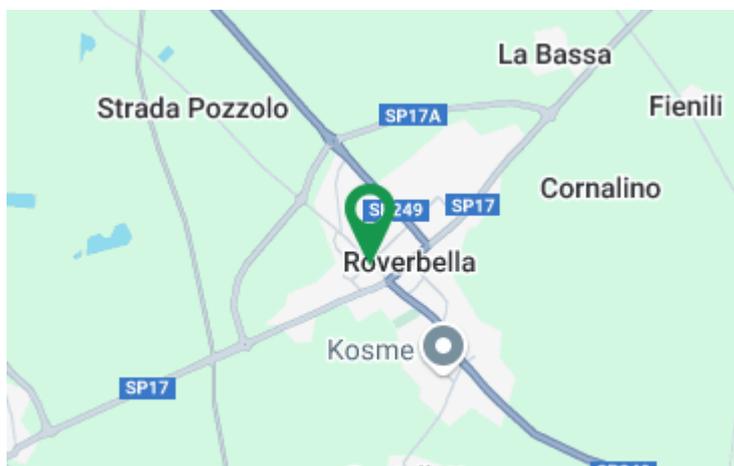
EP globale non rinnovabile: 111.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BELVEDERE - Signorile villa singola d'epoca con doppio box auto, stalla, magazzino, rustico e terreno agricolo di proprietà. La villa si sviluppa su un lotto di circa 2000 metri quadri ed è disposta su più livelli: - al piano terra dall'ingresso accediamo all'ampio e luminoso soggiorno e ad uno spaziosfruttabile come studio. Abbiamo poi l'ampia cucina abitabile, un primo bagno con la vasca e un'altra stanza che può essere utilizzata come sala da pranzo. - tramite scale interne si arriva al piano primo, composto da 3 ampie camere matrimoniali, una camera singola e un altro comodo bagno al servizio della zona notte. - al piano interrato troviamo la cantina, utile come zona di deposito o per realizzare una taverna, e il locale tecnico. Dietro l'abitazione principale si ha a disposizione un ex stalla che all'occorenza può essere trasformata in un fantastico loft, data l'altezza dello stabile. L'abitazione ha poi a disposizione un doppio box auto e un ampio magazzino. A completare l'intera proprietà si hanno un rustico di circa 200 metri quadri

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

