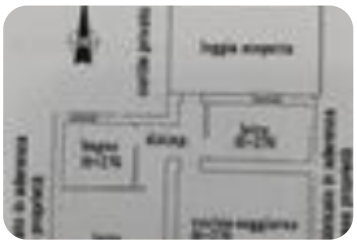
**Affiliato: Oikos Srl**
Partita IVA: 02674450206
Via Unione Europea, 22 46045 Marmirolo (MN)
Email: mnhn9@tecnocasa.it - Tel.: 0376294405 - Cell.: 3668700571



Rif.: 61083069

# € 119.000

## Trilocale in vendita

### Marmirolo, Via Unione Europea

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 176.75 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 14.44 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

DESCRIZIONE IMMOBILEAppartamento trilocale con travi in legno a vista e composto da zona giorno in open space, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno e ripostiglio oltre a grande terrazzo e doppio posto auto coperto. L'immobile è stato ricavato ristrutturando nel 2012 un antico rustico e dotandolo di moderne tecnologie come il riscaldamento a pavimento con possibilità di pannelli solari termici, cappotto e serramenti basso-emissivi. Importante sottolineare che il bagno è stato nuovamente ammodernato di recente così come sono stati installati i nuovi climatizzatori e zanzariere.L'appartamento è pronto per essere abitato subito ed è ideale per famiglie di 2-3 persone.POSIZIONE E CONTESTOQuesto appartamento è ubicato a

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.