

Via Unione Europea, 22 46045 Marmirolo (MN)

Email: mnhn9@tecnocasa.it - Tel.: 0376294405 - Cell.: 3668700571

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61071628

## € 138.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino -Canedole

Tipologia: ville

Superficie: mq 140 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: porzione di quadrifamiliare

Spese Annue:€ 0Bagni:2Balconi:1Box:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 416.92 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 416.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CANEDOLE - In frazione di Roverbella proponiamo porzione di quadrifamigliare con giardino privato e box auto di pertinenza.L'immobile, costruito a fine anni 80 e ristrutturato nel 2017, si sviluppa su due livelli:- Al piano terra accediamo nel luminoso e spazioso soggiorno, troviamo poi la cucina abitabile dalla quale si accede al garage e al primo bagno con doccia della casa. Il soggiorno e la cucina volendo possono essere trasformati in un ambiente unico rimuovendo la tramezza e creando uno spazio ancora più ampio, luminoso ed areggiato.- Al piano primo abbiamo la zona notte composta dalla camera matrimoniale che affaccia sull'ampia balconata, da una camera doppia e una singola, un secondo comodo bagno con

Scopri Punta qui il tuo smartphone

