



Rif.: 61070110

**€ 210.000**

**Villa singola in vendita**  
**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 456.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 456.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Complesso di quattro unità abitative, alcune da ristrutturare altre in fase di ristrutturazione in un complesso degli anni 50 con autorimessa e giardino comune. La prima unità è una casetta indipendente con zona giorno in open space, bagno e camera da letto matrimoniale al piano rialzato mentre al piano terra è presente un'ampia autorimessa/ cantina con possibilità di secondo bagno. A fianco è disponibile un'altro appartamento a piano terra con zona giorno, bagno e due camere da letto matrimoniali mentre al piano primo sono disponibili altri due bilocali con ingresso separato dal retro. Il complesso è ideale per 3/4 famiglie e necessità di alcuni lavori per essere ultimato. **POSIZIONE E CONTESTO** Il complesso immobiliare si trova in una tranquilla via del centro paese, vicinissimo ad asilo, scuole elementari, piazza e fermata autobus. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

