



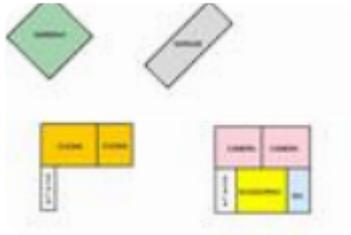
Rif.: 61066688

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO SENZA SPESE CONDOMINIALI E AFFITTATO FINO A GIUGNO 2027 DESCRIZIONE IMMOBILE Appartamento trilocale situato al piano primo. L'immobile, che si estende su una superficie di 75 mq, è stato completamente ristrutturato nel 2013, offrendo un ambiente funzionale. Zona living, luminosa, con cucina e soggiorno. La disposizione interna comprende anche due camere da letto matrimoniali, bagno e un pratico antibagno sfruttato come comoda lavanderia, che aggiunge comodità alla vita quotidiana. Completano la proprietà un garage situato al piano terra, garantendo un comodo spazio per il parcheggio, un comodo locale soffitta adatto allo stoccaggio e un piccolo giardino privato adatto ai momenti di relax. Ideale per famiglie di 2-3 persone! POSIZIONE E CONTESTO L'immobile si trova al primo piano di un complesso abitativo senza spese condominiali, in posizione centrale, comodo alla fermata dell'autobus e a tutti i servizi offerti dal paese. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

